



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro, site:suncuius-bihor.ro

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Procesului Verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local Șuncuiuș din data de 27.03.2026

La începutul ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Șuncuiuș din data de 16.04.2026, secretarul general al comunei prezintă Procesul Verbal al ședinței anterioare, din data de 27.03.2026

Nu se fac propuneri de modificare a Procesului Verbal.

În baza prevederilor art.138 alin. 15 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

- din totalul de 11 consilieri, din care 9 prezenți fizic, 2 online, cu 9 voturi „pentru” ” 2 voturi ”impotriva”

CONSILIUL LOCAL ȘUNCUIUȘ HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Procesul Verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Șuncuiuș din data de din data de 27.03.2026, în forma prezentată, care va constitui anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- La dosar

Adoptată azi, 16.04.2026, sub nr. 14

Președinte de ședință
Bot Ioan



Contrasemnează,
Secretar general: Bradea Marinela

PROCES VERBAL

Încheiat azi 27.03.2026, cu ocazia întrunirii în ședință ordinară a Consiliului local al comunei Șuncuș

Consiliul Local Șuncuș a fost convocat prin Dispoziția primarului nr. 51/20.03.2026

Ședința se desfășoară azi 27.03.2026, în sala de ședință, se transmite online pentru cei care vor să o vizioneze.

Prezența mixtă.

Modalitatea de vot: vot deschis.

Se face prezența: din totalul de 11 consilieri în funcție, 9 sunt prezenți în sală 1 pe zoom și 1 pe whatsapp.

Având în vedere Regulamentul de Organizare și Funcționare a consiliului Local al comunei Șuncuș art. 27, consilierii pot să participe prin mijloace electronice, pe WhatsApp

Este întrunit cvorumul, ședința se poate desfășura în mod legal.

D-1 primar deschide lucrările Consiliului Local.

Dl primar propune să se aleaga președintele de ședință.

-dl.Cseri Zoltan propune pe dl Bot Ioan

-dl.Popa Ioan propune pe dl.Toderas Alexandru

Se supune la vot propunerea d-lui Cseri Zoltan cu 7 voturi pentru este ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni dl.Bot Ioan

Domnul președinte dă citire ordinii de zi cu punctele suplimentare

-dl.Toderas Alexandru solicita retragerea de pe ordinea de zi a punctelor 3,4,5,6 deoarece motivează lipsa comisiei economice și retragerea punctelor suplimentare

-dl.Bulzan Cornel- nu am fost convocat la comisia juridical

-dl.primar Gabor Doru – am stabilit comisiile din convocator, comisia economica nu era obligatorie la punctele la care se face referire

Se supune la vot ordinea de zi în forma prezentată – 9 pentru (din care 1 pe zoom și unu pe WhatsApp) și 2 împotriva dl.Toderas Alexandru și dl.Popa Ioan

Domnul președinte de ședință spune că procesul verbal al ședinței ordinare din data de 18.12.2025 a fost pus pe grupul de WhatsApp la momentul când s-a postat pe siteul primăriei pentru care s-a propus să nu se mai piardă timp cu citirea lui.

Se supune la vot procesul verbal din data 18.12.2025 – 10 pentru (din care 1 pe zoom și unu pe WhatsApp) și 1 împotriva dl.Toderas Florin Ionel

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea Raportului de Evaluare și aprobarea vanzării ap.4, bl.434, str.Unirii, loc.Șuncuș – proprietatea privată a Consiliului Local

-d-na Ianc Diana prezintă cererea solicitantului

- în ședința pe comisii a fost analizat raportul de specialitate și proiectul de hotărâre primind avizul favorabil al comisiei economice și comisiei juridice

- se supune la vot – 11 voturi pentru (din care 1 vor pe zoom și 1 vot pe WhatsApp)

-dl.Groza Tudor Calin paraseste ședința consiliului local prin deconectarea de pe zoom

Se trece la punctul 2 - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea demarării procedurii de închiriere spațiu clădire social administrativ (fost Dispensar Uman) din localitatea Balnaca, aflata în inventarul domeniului public al comunei Șuncuș

-dl primar Gabor Doru – clădirea unde a funcționat fostul Dispensar uman din satul Balnaca este clădire cu destinație administrativă, azi acea clădire este clădire administrativă la dispoziția consiliului local

- pentru acea clădire azi sunt depuse 2 cereri una de către Bradea Florina Ioana și Slavescu Dacia

dl.Bot Ioan – primăria să notifice ca cele două persoane să completeze solicitările cu ce fel de activitate vor să desfășoare

-dl.Toderas Alexandru- consiliul local a dat acord de principiu?

-dl.Girdan Teodor- ce se votează la acest punct?

-procedura de licitație în vederea închirierii?

-ar fi bine ca spațiul să rămână cu destinație pentru sănătate exemplu stomatologie procedură de fizioterapie, orice destinație medicală pentru comunitate din balnaca, Șuncuș, pentru comunitatea locală

- dl Bot Ioan- spatial e liber de foarte mult timp iar cand s-a ivit o cerere se pare ca este o problema
- dl.primar citeste amendamentul depus de dl.Toderas Alexandru si dl.Popa Ioan referitor la fostul dispensar, care in momentul de fata este cladire administrativa
- dl.Teusdea Nicolae – comisia economica formata din 5 consilieri din care 4 prezenti- sa ramana cladire in domeniul medical.
- dl.Bulzan Cornel- sa se aprobe demararea pentru licitatie
- dl Girdan Teodor- consider ca nu trebuia sa se treaca cladire administrative in CF
- dl primar Gabor Doru- cu instiintarea consiliului local s-a trecut ca si cladire administrativa
- dl Cseri Zoltan- noi consiliul local am participat pentru consolidarea cladirii medicale
- dl.Popa Ioan- acel spatiu a fost pentru servicii medicale
- cetatenii ne-au votat pentru a le apara interesele
- dl Bulzan Cornel- sa se scoata la licitatie
- dl Groza Daniel Ion- am inteles ca ati spus ca sunt 2 cereri, sunt de fapt 3 cereri cea de a treia este pe numele meu si s-a primit un acord de principiu pentru cererea mea si am cerut sa se demareze procedura de licitatie
- dl Girda Teodor- sa fie in interesul cetatenilor, in interesul comunci
- dl.Toderas Alexandru- a fost cladire medicala, a avut nevoie de aviz pentru acea cladire
- daca este aviz ca nu este in circuitul medical si daca nu este in circuitul medical atunci se poate discuta sa se procedeze la demararea procedurii de licitatie
- dl Teusdea Nicolae- daca propunerea din comisia economica se supune la vot
- dl.Girdan Teodor- il rog pe dl primar sip e dl viceprimar ca destinatia acestei cladiri sa ramana cu destinatie medicala
- dlToderas Alexandru – sa se supuna la vot amendamentul
- dl Bulzan Cornel- nu sunt de accord cu amendamentul
- dl Toderas Alexandru- amendamentul scris se depune in timpul sedintei si se supunela vot
- dl Bulzan Cornel- de ce se scot competitorii de la participarea la licitatie?
- dl Toderas Florin Ionel- se se scoata la licitatie
- dl.Groza Daniel- sa nu ne mai certam , eu personal retrag cererea mea si surorii mele Bradea Florina Ioana, dar sa nu uitati ca alta cladire este data pentru dispensar cea care a fost pe vremuri anexa-grajd
- dl.Toderas Florin Ionel si dl. Groza Daniel Ion parasesc sedintaconsiliului local

Dupa parasirea sedintei a celor 3 consilieri, sedinta poate continua fiind prezenti in sala 7 consilieri si 1 consilier pe WhatsApp, in total 8 consilieri prezenti

- dl Toderas Alexandru-daca este scos din circuitul medical sunt de accord sa se scoata la licitatie
 - dl primar Gabor Doru- consiliul local a hotarat ca acesta cladire sa fie cladire administrative
 - dl Girdan teodor- cladirea ar fi bine a continue ca si spatiu medical
 - dl teusdea Nicolae- orice cabinet sda ramana cabinet si sunt de accord cu ce propune comunitatea
 - dl Bot Ioan- propun pentru notificarea celor care au depus cerere sa vina cu un plan de afacere
 - dl. Popa Ioan – ne intereseaza pentru cine si pentru ce
 - dl Bot ioan – pentru a demara procedura de licitatie
 - dl Popa Ioan- sa se supuna la vot amendamentul
 - dl Cseri Zoltan- propun sa se puna pe site ca acel spatiu este pentru inchiriere
 - dl Girdan Teodor – doresc sa se supuna la vot amendamentul
 - dl Toderas Alexandru- daca este scos din circuitul medical sa se procedeze la scoaterea la licitatie- nu inchiriere simpla
 - sa nu incalcam legea
 - dl presedinte de sedinta Bot Ioan supune la vot – 4 voturi (din care 1 vot pe WhatsApp) pentru, 4 voturi impotriva
 - dl Toderas Alexandru- sa supuneti la vot amendamentul
 - comisia a dat vot negativ
 - sa se consemneze ca dl presedinte nu supune la vot amendamentul depus de catre Toderas Alexandru si dl Popa Ioan
 - dl presedinte de sedinta Bot Ioan- ce amendament supuneti la vot in conditiile in care votul comisiei este negativ?
- Se trece la punctual 3- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare dezmembrare teren in 6 loturi aflat in localitatea Suncuius, str.Unirii,nr.7F, nr.Cadastral 53717
- dl primar Gabor Doru- s-a procedat la demararea procedurii de dezmembrare
 - avem o cerere pentru imbutelierea mierii de albine, persoana are instalatia pentru imbuteliere dar nu are spatiu
 - comisia jutidica – aviz negativ
 - dl Bulzan Cornel- cer explicatia comisiei pe ce motive a respins dezmembrarea

-dl presedinte Bot Ioan supune la vot punctual 3 – 6 voturi pentru (din care 1 vot pe WhatsApp) 1 vot impotriva dl Toderas Alexandru si 1 vot abtinere dl Popa Ioan

-dl Toderas Alexandru- discutia a fost ca CFR il face la nivel de platform

-sa avem o rezerva de teren

-sa tinem cont de suprafata ca sa ramana la primarie

-contracte sa nu se dea cu subanchiriere

-se trece la punctual 4: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare anulare cadastral nr.53842- zona compresoare, cadastral nr.53822- zona dinamitera, nr.cadastral 53825- zona valea cornului

-dl Cipleu Alexandru- prezinta anularea celor 3 cadastrale

-dl Toderas Alexandru- face parte din fondul funciar?

-dl Cipleu- este in afara fondului forestier

-dl Toderas Alexandru- ce se face cu proprietarul cladirii

-dl Cipleu Alexandru- va lua legatura cu noul proprietar

-dl Cseri Zoltan- ce se intampla daca in acele cladiri se desfasura activitate?

-dl Cipleu Alexandru- probabil ca existau despagubiri

-dl Toderas Alexandru- ce se intampla daca nu se anuleaza?

-dl Cipleu- ne ataca in instanta

- comisia juridica- aviz negative

-se supune la vot punctul 4- 3 voturi pentru (din care 1 vot pe WhatsApp), 4 voturi impotriva si 1 vot abtinere

-se resupune la vot punctual 4 – 6 voturi pentru (din care 1 vot pe WhatsApp), 1 vot impotriva dl Toderas Alexandru si 1 vot abtinere dl Popa Ioan

-se trece la punctul 5: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind insusire Raport de Evaluare si aprobarea demararii procedurii in vederea concesiunii terenului cu nr.cadastral 54969 in suprafata de 17700 mp si nr.cadastral 54964 in suprafata de 8220 mp proprietatea privata a comunei Suncuius

-dl presedinte Bot Ioan- prezinta cererea dlui BulzanDorel sic ere retragerea de pe ordinea de zi a punctului 5

-se supune la vot- 6 voturi pentru (din care 1 vot pe WhatsApp) , 1 vot impotriva dl Toderas Alexandru si 1 vot abtinere dl. Popa Ioan

-se trece la punctual 6: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare dezmembrare in 3 loturi a terenului cu nr.cadastral 54986 in suprafata de 268300 mp

-dl Cipleu Alexandru – este vorba de dezmembrarea din zona Damis

-comisia juridical-aviz negativ

-dl Toderas Alexandru- care este motivul dezmembrarii?

-dl Cipleu Alexandru- acces la cariera

-dl presedinte supune la vot - 6 voturi pentru (din care 1 vot pe WhatsApp), 1 vot impotriva dl Toderas Alexandru si 1 vot abtinere dl Popa Ioan

-dl. Toderas Alexandru- terenul nu este dat in concesiune?

-dl.Cipleu Alexandru- nu se suprapune cu terenul concesiionat

-se trece la punctual 7 – primul punct suplimentar de pe ordinea de zi PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentatiei cadastrale a imobilului -curti constructii in suprafata de 79 mp si aprobarea introducerii in Inventarul Domeniului Public al comunei

-dl.Toderas Alexandru- care este urgent?

-dl primar- s-a omis si are cererea un aviz de principiu din partea consiliului local

-se supune la vot- 7 voturi pentru 6 voturi pentru (din care 1 vot pe WhatsApp), 1 vot impotriva dl Toderas Alexandru

-se trece la punctul 8- al doilea punct suplimentar de pe ordinea de zi PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentatiei cadastrale in vederea dezmembrarii terenului cu nr.cadastral 54230, in suprafata torala de 451194 mp, in 4 loturi

-dl Cipleu Alexandru – terenul a fost trecut prin consiliul local (drum de acces, schimb)

-dl.Toderas Alexandru- este o gresala de redactare

-dl.Cipleu Alexandru se va indrepta eroarea

-se supune la vot- 7 voturi pentru (din care 1 vot pe WhatsApp), 1 vot impotriva dl Toderas Alexandru

-se trece la punctul 9 –al treilea punct de pe ordinea de zi PROIECT DE HOTĂRÂRE privind neasumarea responsabilitatii organizarii si derularii de atribuire a contractelor/ acordurilor cadru pentru achizitionarea produselor si prestarea de servicii pentru derularea masurilor educative la nivelul UAT Suncuius pentru anii scolari 2026-2029

-se supune la vot - 7 voturi pentru (din care 1 vot pe WhatsApp), 1 vot impotriva dl Toderas Alexandru

-se trece la punctual 10-diverse

- dl Teusdea Nicolae- indicatoare pentru turis
- defrisare pe linia electrica Gugu-Valea Letii
- comisiile de specialitate sa fie prezente pentru a putea explica toate punctele
- dl Cseri Zoltan- la sedintele viitoare la punctele unde se fac dezmembrari sa se pun ape proiectie hartile sa se vada despre ce este vorba
- dl Popa Ioan- in urma discutiilor cu persoanele care vand in piata- daca se poate pune perdele de protectie pentru vremea rea
- dl prima gabor doru- la buget se poate discuta
- dl Popa Ioan- la cimitir nu se poate intra iarna. ar trebui 2,3 masini de piatra
- zona din Mughiurus- ar trebui piatra
- la izvor ar trebui amenajat un refugiu
- sa se intervina la trecerile la nivel cu calea ferata-
- la terenul de fotbal Suncuius
- intalniri cu cetatenii
- dl delegate satesc Mateas Daniel- sa se tina cont de Caminul Cultural din satul Balnaca Grosi
- dl drumul la cimitirul din satul Balnaca Grosi
- dl Bulzan Cornel- curat pe valea Izbandis
- dl primar Gabor Doru- utilaj si oameni disponibili marti
- dl.Bulzan Cornel- avizele negative date de comisia juridical de unde fac parte nu mi le asum pentru ca nu au fost motivate, nu am fost anuntat de sedinta si nu am participat
- dl.Toderas Alexandru- rectificarea redactarii
- panoul publicitar de pe strada Unirii
- dl.primar- se va da jos

Domnul preşedinte de şedinţă declară şedinţa închisă.

Preşedinte de şedinţă
Bot Ioan




p. secretar general
Bradea Marinela

